

ISO 9001  
REGISTERED

ISO 14001  
REGISTERED



IRPINIAMBIENTE S.p.A.

DECRETO n. *155* del 08.07.2022

**OGGETTO:** Servizio di "DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA ED EVENTUALE MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICA PERIODICA DEI CONDIZIONATORI INSTALLATI E PRESENTI PRESSO LE SEDI/IMPIANTI DELLA IRPINIAMBIENTE S.P.A. PER LA DURATA DI 24 MESI -

### L' AMMINISTRATORE UNICO

#### Premesso che:

- la società Irpiniambiente S.p.A., è affidataria del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per la Provincia di Avellino ai sensi della Legge Regionale 4/2007 e ss.mm.ii. e D.L. 30/12/2009, n. 195 convertito in Legge del 26/02/2010, n. 26, e ss.mm.ii.;
- con atto n. 4 del 30/09/2010 – il Presidente della Provincia – Commissario Straordinario ex articolo 11 legge 26/02/2010 di conversione del D.L. n. 195/2009 – approvava il Piano industriale per la gestione dei rifiuti della Provincia di Avellino;
- con Contratto di servizio Rep. n. 117 del 02/12/2010, registrato in Avellino il 20/12/2010 al n. 1015, la Provincia di Avellino ha affidato ad Irpiniambiente S.p.A. la gestione del ciclo integrato dei rifiuti al fine del perseguimento della missione di carattere generale di competenza della Provincia ai sensi della L.R. 4/2007 e della Legge n. 26 del 26/02/2010 di conversione con modificazioni del D.L. n. 195/2009;

#### Vista

- la L.R. n. 6 del 04.04.2016 art. 14 comma 3 che recita "In fase transitoria di riordino de ciclo dei rifiuti, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali, proseguono le attività attribuite alle società provinciali ai sensi delle norme vigenti";

#### Considerato che

- Irpiniambiente S.p.A. (di seguito anche solo Società), svolge in regime di in house providing il servizio di igiene urbana per conto di diversi Comuni della Provincia di Avellino;
- la società Irpiniambiente S.p.A. gestisce, tra l'altro, i seguenti impianti di trattamento rifiuti tutti con locali dotati di condizionatori di aria:
  - ✓ Impianto STIR sito in località Pianodardine nel Comune di Avellino
  - ✓ Discarica per rifiuti non pericolosi sita nel Comune di Savignano Irpino (AV)
  - ✓ Stazione di Trasferenza sita nel Comune di Flumeri (AV) in area ASI
  - ✓ Impianto di Compostaggio sito nel comune di Teora (AV)
  - ✓ Sede Amministrativa di Avellino –

#### Irpiniambiente S.p.A.

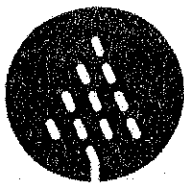
**Sede legale:** Piazza Libertà, 1 83100 Avellino

**Sede amministrativa:** Via Cannaviello, 57 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711 Fax + 39.0825 697718 e-mail: segreteria@irpiniambiente.it pec: posta@pec.irpiniambiente.it

**Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Avellino**

Capitale sociale 2.500.000,00 CF – P.IVA – Registro Imprese di AV N° 02626510644



ISO 9001  
REGISTERED

ISO 14001  
REGISTERED



## IRPINIAMBIENTE S.p.A.

- ✓ Sede Amministrativa di Avellino –
  - ✓ Numero Verde – Sede Amministrativa
  - ✓ Centro di Raccolta RAEE Montefredane (AV)
  - ✓ Impianto di selezione frazioni secche da raccolta differenziata Comune di Montella. (AV)
  - ✓ Sede Operativa di Ariano Irpino (AV)
  - ✓ Centro di Raccolta Sant'Angelo dei Lombardi (AV)
  - ✓ Centro di Raccolta Ariano Irpino (AV)
  - ✓ Sede Operativa di S. Martino Valla Caudina
- Con decreto a contrarre n. **121 del 07.06.2022**, veniva espletata una gara negoziata attraverso la piattaforma telematica in dotazione a questa SA. con applicazione del criterio dell'offerta più bassa, ai sensi degli artt. 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per affidare ad un operatore economico il Servizio di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E VERIFICA PERIODICA DEI CONDIZIONATORI INSTALLATI E PRESENTI PRESSO LE SEDI/IMPIANTI DELLA IRPINIAMBIENTE S.P.A. PER LA DURATA DI 24 MESI"**.
- Con lettera di invito/disciplinare di gara del 16.06.2022 riportante prot. n. 6973 venivano invitate a partecipare alla gara n. 11 operatori economici iscritti e non all'Albo Fornitore della Irpiniambiente S.p.A.;
- Il disciplinare di gara/lettera di invito fissava il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 04.07.2022 con apertura della fase amministrativa fissata alle ore 10:00 del 05.07.2022;
- **la Commissione di gara constatato che nessuna offerta economica per l'affidamento del servizio in oggetto è stata presentata nei termini stabiliti, verbalizzava che la gara è andata deserta;**

### Visto:

- L'attuale stato di emergenza sanitaria Nazionale per epidemia da COVID-19 (Coronavirus);
- Che il servizio richiesto dovrà garantire il corretto funzionamento delle apparecchiature eseguita da parte di personale regolarmente abilitato, attraverso interventi di manutenzione ordinaria programmata consistente in n. 2 verifiche di controllo nel corso dell'anno di tutte le macchine ( unità interne ed unità esterne ) che andranno a funzionare in produzione caldo e successivamente freddo prima dell'inizio della stagione estiva (inizio GIUGNO) e prima della stagione invernale (fine OTTOBRE )
- che l'ultimo intervento di pulizia, controllo e manutenzione su tutti i condizionatori presente presso tutte le sedi e stato espletato nel mese di Ottobre 2021;
- che i Responsabili delle sedi/impianti, hanno già avanzato richiesta di pulizia e sanificazione di tutti i condizionatori presenti presso le proprie sedi/impianti;

### Ritenuto:

- che il servizio in oggetto è essenziale per l'espletamento delle attività aziendali al fine di scongiurare l'interruzione di servizi di pubblica utilità;

### Irpiniambiente S.p.A.

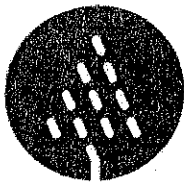
Sede legale: Piazza Libertà, 1 83100 Avellino

Sede amministrativa: Via Cannaviello, 57 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711 Fax + 39.0825 697718 e-mail: segreteria@irpiniambiente.it pec: posta@pec.irpiniambiente.it

**Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Avellino**

Capitale sociale 2.500.000,00 CF – P.IVA – Registro Imprese di AV N° 02626510644



## IRPINIAMBIENTE S.p.A.

### Accertato/a:

- l'esigenza di garantire il servizio di cui all'oggetto, il quale, per la sua importanza non permette interruzioni;
- che questa società, per le vie brevi contattava la ditta **GI.DA COSTRUCTION IMPIANTI srl** con sede legale alla Via Roma 19, nel Comune di Camposano (NA) – P.IVA:08933141213 per chiedere alla stessa disponibilità immediata all'espletamento del servizio di che trattasi, per un costo come di seguito riportato:

### Per Manutenzione ordinaria

- costo complessivo di € 14.946,82 oltre IVA per n. 4 manutenzioni ordinarie da espletare nell'arco di mesi 24 su n. 92 condizionatori presso tutte le sedi innanzi indicate;
- per manutenzione ordinaria si intende la Pulizia generale - pulizia dei filtri con spray sanificatore-battericida o sostituzione dei filtri; - controllo delle pressioni del gas dell'apparecchiatura; - controllo e eventuale ricarica gas; - pulizia delle batterie e evaporatori; - controllo dell'assorbimento elettrico del compressore e del motore ventilatore

### Per Manutenzione straordinaria

- Sarà impegnata da parte della Irpiniambiente S.p.A. una somma di euro 40.000,00 oltre IVA per eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie per il corretto funzionamento degli impianti di condizionamento, sia per eventuali sostituzione degli stessi e/o per eventuali forniture e/o riparazione su impianti idrici (fornitura e posa in opera di soffioni doccia, piatti doccia, cassette di scarico. Scaldabagni, rubinetteria, pulizia delle attuali condotte di scarico ecc.) per cui, si chiede agli operatori economici invitati alla presente procedura di gara, di presentare una propria tariffa oraria, listino prezzi ricambi originali con relativo sconto sia dei condizionatori trattati dall'operatore economico, che dei sanitari.
- **Il tutto per un importo complessivo di € 54.946,82 oltre Iva come da Legge.**
- la ditta **GI.DA COSTRUCTION IMPIANTI srl** dava immediata disponibilità nell'espletamento del servizio richiesto;

### Rilevato che:

- in relazione alla procedura di affidamento di cui in oggetto:
  - Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e D.L. 31 Maggio 2021 n. 77 questa Stazione Appaltante può procedere direttamente ed autonomamente;
  - **Che è stato applicato il principio di rotazione inerente agli affidamenti, servizi e forniture;**
  - **Questa società non ha mai affidato alla ditta GI.DA COSTRUCTION IMPIANTI alcun servizio;**

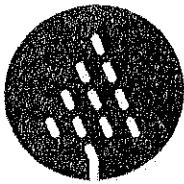
### Irpiniambiente S.p.A.

Sede legale: Piazza Libertà, 1 83100 Avellino

Sede amministrativa: Via Cannaviello, 57 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711 Fax + 39.0825 697718 e-mail: segreteria@irpiniambiente.it pec: posta@pec.irpiniambiente.it

**Società soggetta all'attività di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Avellino**  
Capitale sociale 2.500.000,00 CF – P.IVA – Registro Imprese di AV N° 02626510644



ISO 9001  
REGISTERED

ISO 14001  
REGISTERED



## IRPINIAMBIENTE S.p.A.

- trova applicazione il disposto dell'art. 36, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e, pertanto, si può procedere mediante affidamento diretto;

### DECRETA

Per le considerazioni e le motivazioni espresse nella parte premessa, che qui si intendono integralmente trascritte;

- di affidare con urgenza il servizio di “ **pulizia dei filtri con spray sanificatore-battericida per tutti i condizionatori dislocati presso le sedi/impianti gestiti dalla società Irpiniambiente S.p.A. sul territorio della provincia di Avellino**, alla ditta **GI.DA COSTRUCTION IMPIANTI srl** con sede legale alla Via Roma 19, nel Comune di Camposano (NA) – P.IVA: per un importo complessivo di € **14.946,82** oltre IVA per n. 4 manutenzioni ordinarie da espletare nell'arco di mesi 24 su n. 92 condizionatori;
- di impegnare da parte della Irpiniambiente S.p.A. una somma di € **40.000,00 oltre IVA** per eventuali manutenzioni straordinarie che si rendessero necessarie per il corretto funzionamento degli impianti di condizionamento, sia per eventuali sostituzione degli stessi e/o per eventuali forniture e/o riparazione su impianti idrici (fornitura e posa in opera di soffioni doccia, piatti doccia, cassette di scarico. Scaldabagni, rubinetteria, pulizia delle attuali condotte di scarico ecc.) per cui, si chiede agli operatori economici invitati alla presente procedura di gara, di presentare una propria tariffa oraria, listino prezzi ricambi originali con relativo sconto sia dei condizionatori trattati dall'operatore economico, che dei sanitari.
- di **nominare** quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lvo 50/2016 il geom. Raffaele Bruno;
- di **nominare DEC** i responsabili di tutte le sedi/impianti dove i condizionatori sono presenti;
- di autorizzare il Responsabile del procedimento a tutti gli atti consequenziali.
- di **trasmettere** il presente DECRETO al Direttore Generale, al R.U.P. al Direttore dell'esecuzione, per tutti gli atti consequenziali, ciascuno per le proprie competenze.

L'Amministratore Unico  
Dott. ~~Antonio~~ Russo

### Irpiniambiente S.p.A.

Sede legale: Piazza Libert , 1 83100 Avellino

Sede amministrativa: Via Cannavello, 57 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711 Fax + 39.0825 697718 e-mail: segreteria@irpiniambiente.it pec: posta@pec.irpiniambiente.it

**Societ  soggetta all'attivit  di Direzione e Coordinamento da parte della Provincia di Avellino**

Capitale sociale 2.500.000,00 CF – P.IVA – Registro Imprese di AV N  02626510644