

IRPINIAMBIENTE S.P.A.



CERTIFICATO N. E779
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
ISO 14001:2015

DECRETO n. **63** del 4.3.2021

OGGETTO: COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DI IRPINIAMBIENTE SPA NEL COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA - Immobile comunale in San Martino Valle Caudina, Viale III Millennio e identificato al Catasto Terreni del Comune di San Martino Valle Caudina al foglio al foglio 2 part. nn. 1844, 1846, 1852 e 1876, di 2.996 mq, per la realizzazione della sede operativa aziendale.

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso che,

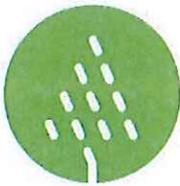
- la Società Irpiniambiente S.p.A., è affidataria del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per la Provincia di Avellino di cui al D.L. 30 Dicembre 2009, n°195, convertito in Legge 26 febbraio 2010, n° 26 – socio unico: Provincia di Avellino;
- l'Assemblea dei soci con delibera del 3 Marzo 2020, adottata a seguito della procedura ad evidenza pubblica indetta con deliberazione del 19 ottobre 2019, ha conferito al dott. Armando Masucci la carica di Direttore Generale per il triennio 2020-2023 il quale in data 13 marzo 2020 ha sottoscritto relativo contratto;
- che il Dott. Armando Masucci, domiciliato per la carica presso la sede amministrativa – in Avellino alla via Cannaviello, 57 ha assunto la funzione di Datore di Lavoro con procura rilasciata in proprio favore dall'Amministratore Unico della Irpiniambiente SpA in data 9 Aprile 2020 Repertorio n.40013 Raccolta n.12319 per Atto Notaio Fabrizio Virginio Pesiri registrato in Avellino in data 14 Aprile 2020 al n.2096 1T e iscritto al Registro delle Imprese protocollo 7464/2020;
- che sempre il Dott. Armando Masucci ai sensi dell'art.17 del vigente statuto sociale è stato nominato procuratore e mandatario della Irpiniambiente SpA con procura rilasciata in proprio favore dall'Amministratore Unico della Irpiniambiente SpA in data 9 Aprile 2020 Repertorio n.40014 Raccolta n.12320 per Atto Notaio Fabrizio Virginio Pesiri registrato in Avellino in data

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale
Piazza Libertà, 1
83100 Avellino

Sede amministrativa
Via Cannaviello, 57
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

14 Aprile 2020 al n.2097 1T e iscritto al Registro delle Imprese protocollo 7463/2020;

Visto:

- la nota del 26/01/2016, prot. n. 51840/2016 a firma del Vice Presidente della Giunta Regionale della Campania, nonché Assessore all'Ambiente ed all'Urbanistica, avv. Fulvio Bonavitacola, e del Direttore generale all'Ambiente e L'Ecosistema, dott. Michele Palmieri, con la quale si prevede la prosecuzione dell'attività della società nelle more dell'approvazione della legge regionale di riassetto e di organizzazione della gestione dei rifiuti nella Regione Campania;

- la L.R. n. 6 del 04.04.2016 art. 14 comma 3 che recita "In fase transitoria di riordino de ciclo dei rifiuti, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali, proseguono le attività attribuite alle società provinciali ai sensi delle norme vigenti";

- la L.R. del 26/05/2016 n. 14, art. 40 comma 3 che recita "Le società provinciali, istituite ai sensi del D. L. 30/12/2009 n. 195 convertito con modificazioni dalla L. 26/02/2010 n. 26, continuano a svolgere le funzioni alle stesse assegnate fino alla data dell'effettivo avvio di esercizio da parte del nuovo soggetto gestore individuato ai sensi della presente legge comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge";

- la L. R. n. 22 del 08/08/2016, art. 16, comma 7, che recita "Al comma 3 dell'art. 40 della legge regionale 26/05/2016 n. 14 le parole "comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore delle presente legge" sono soppresse", definendo in tal modo la prosecuzione operativa della società in attesa dell'effettivo avvio da parte del nuovo soggetto gestore.

Tenuto conto:

- il Comune di San Martino Valle Caudina ha realizzato, con fondi europei a valere sulla misura del P.O.R. Campania FESR 2017-2013 – Obiettivo operativo 1.1., un centro di raccolta dei rifiuti ubicato in via III Millennio, distinto in catasto terreni al Foglio 2, particella 1443;

- il centro di raccolta rifiuti, allo stato attuale, non è perfettamente idoneo e utilizzabile per la sua destinazione funzionale richiedendo degli interventi di adeguamento alle prescrizioni normative e tecniche vigenti in materia;

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

- con disposizione del Coordinatore del Settore Programmazione e Gestione Rifiuti del 5 aprile 2011, la Regione Campania ha stabilito che, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4 del 28 marzo 2007 recante "Norme in materia di gestione, trasformazione, riutilizzo dei rifiuti e bonifica dei siti inquinati", i beni realizzati con fondi comunitari devono essere trasferiti alle province e per esse alle società provinciali che gestiscono il ciclo integrato dei rifiuti;
- la società IrpiniambienteSpA., società a capitale interamente pubblico, costituita con delibera n. 2 del 23 dicembre 2009 del Commissario delegato – Assessore all'ambiente Provincia di Avellino - ex OPCM 3812/2009, gestisce l'intero ciclo di raccolta, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti per il Comune di San Martino Valle Caudina;
- il centro di raccolta rifiuti, realizzato sul territorio del Comune di San Martino Valle Caudina con fondi comunitari, rientra nella previsione dell'art. 20 della Legge Regionale n. 4 del 28 marzo 2007, così come precisato dalla sopra richiamata disposizione del Coordinatore del Settore programmazione e Gestione Rifiuti del 5 aprile 2011 e, quindi, deve essere trasferito all'Irpiniambiente S.r.l.;
- l'amministrazione ha inteso, comunque, valorizzare il sito destinato a centro di raccolta dei rifiuti anche nelle more degli interventi di adeguamento necessari per renderlo perfettamente idoneo e utilizzabile per la sua destinazione funzionale principale;
- a tal fine, tenuto comunque conto delle previsioni della Legge Regionale n. 4/2007 e della disposizione del Coordinatore del Settore Programmazione e Gestione Rifiuti del 5 aprile 2011, l'amministrazione comunale ha manifestato la sua disponibilità a trasferire l'uso del sito destinato a centro di raccolta rifiuti all' Irpiniambiente SpA affinché questa se ne serva quale sede operativa e logistica;
- l'amministrazione ha, però, richiesto e ottenuto da Irpiniambiente l'impegno che le economie di spesa ad essa derivanti in conseguenza dell'uso convenuto del centro di raccolta dei rifiuti siano destinate al potenziamento e ampliamento del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti nell'ambito del territorio comunale con rimodulazione del piano industriale per la raccolta e il trasporto dei rifiuti urbani nella parte relativa al Comune di San Martino Valle Caudina;
- IrpiniambienteSpA, ha, inoltre, espresso l'impegno di fornire la sua assistenza nella fase di progettazione degli interventi di adeguamento necessari per rendere funzionale il centro di raccolta dei rifiuti alla sua destinazione principale, riservandosi, altresì, la facoltà di intervenire direttamente e con risorse proprie nel quadro di un nuovo contesto organizzativo che dovesse rendersi necessario per l'avvio di una gestione operativa di carattere comprensoriale nel rispetto della normativa nazionale e regionale;
- con Deliberazione n. 159 del 30.12.2016 la Giunta comunale ha deliberato di approvare apposita convenzione con IrpiniAmbiente SpA che prevedeva, tra l'altro, in particolare,

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

l'impegno della società a fornire la sua assistenza nella fase di progettazione degli interventi di adeguamento necessari per rendere funzionale il centro di raccolta dei rifiuti alla sua destinazione principale, riservandosi, altresì, la facoltà di intervenire direttamente e con risorse proprie nel quadro di un nuovo contesto organizzativo che dovesse rendersi necessario per l'avvio di una gestione operativa di carattere comprensoriale nel rispetto della normativa nazionale e regionale;

- in data 01.02.2017, il Sindaco del Comune di San Martino Valle Caudina e l'Amministratore Unico di IrpiniAmbiente SpA hanno sottoscritto la convenzione sopra richiamata;
- IrpiniAmbiente SpA, in esecuzione della predetta convenzione, ha provveduto alla redazione, per il tramite dei propri uffici tecnici, del progetto definitivo di ottimizzazione ed ammodernamento funzionale del centro di raccolta rifiuti al viale III millennio trasferito ad essa in uso da parte del Comune di San Martino Valle Caudina in applicazione ed esecuzione delle disposizioni normative e della convenzione stipulata in data 01.02.2017;
- con deliberazione n. 2/2018 la Giunta comunale ha approvato il progetto definitivo di ottimizzazione ed ammodernamento funzionale del centro di raccolta rifiuti al viale III millennio;
- con nota prot. 11257/2020, a firma dell'Amministratore Unico e del Direttore Generale, registrata al protocollo comunale con il n. prot. 0008612 del 5 ottobre 2020, la società Irpiniambiente S.p.A. ha comunicato che:
 - *“Il finanziamento dell'intervento di ammodernamento funzionale del centro raccolta rifiuti di viale III Millennio è a carico del bilancio di Irpiniambiente S.p.A., avendo ottenuto il trasferimento delle risorse necessarie da parte della Provincia di Avellino;*
 - *sono in fase di predisposizione i progetti esecutivi;*
 - *l'esecuzione degli interventi è, per esigenze della società, che investe risorse proprie nella realizzazione, manutenzione e gestione, con proprio personale degli impianti, subordinata alla concessione da parte del Comune del diritto di superficie sull'area interessata dalle opere, evitando il ricorso a contratti passivi di affitto;*
 - *tali scelte aziendali, oltre a favorire la fruizione degli impianti da parte delle amministrazioni interessate, consentono, al contempo, un'economia di gestione mentre, al contrario, si avrebbe un aumento dei costi del servizio”*;
- le finalità perseguite da Irpiniambiente SpA rivestono carattere di rilevante interesse pubblico con particolare riferimento al ciclo integrato dei rifiuti e alle dotazioni infrastrutturali per un ottimale gestione del servizio a favore delle comunità interessate;
 - la collaborazione fra i soggetti istituzionalmente preposti al perseguimento di obiettivi di interesse e servizio pubblico rende opportuno prevedere la disponibilità delle aree necessarie per gli interventi in capo ad Irpiniambiente SpA per l'ottimale gestione del ciclo integrato dei rifiuti cui è preposta;

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

- la natura di Irpiniambiente SpA, società a capitale interamente pubblico, costituita con delibera n. 2 del 23 dicembre 2009 del Commissario delegato – Assessore all'ambiente Provincia di Avellino - ex OPCM 3812/2009, per gestire l'intero ciclo di raccolta, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti nella provincia di Avellino, nonché l'intervento infrastrutturale ed edilizio che si impegna ad eseguire;
- che con delibera di Consiglio Comunale n.28 del 19.11.2020 il Comune di San Martino Valle Caudina ha autorizzato la costituzione del diritto di superficie per 10 anni, a favore di Irpiniambiente per il corrispettivo di €30.625,00, sull'immobile comunale in San Martino Valle Caudina, Viale III Millennio e identificato al Catasto Terreni del Comune di San Martino Valle Caudina al foglio al foglio 2 part. nn. 1844, 1846, 1852 e 1876, di 2.996 mq, per la realizzazione della sede operativa aziendale, approvando lo schema di atto contenente i relativi patti e condizioni;

Quanto sopra premesso il Direttore Generale

DECRETA

di prendere atto e approvare la delibera del Consiglio Comunale di San Martino Valle Caudina n.28 del 19.11.2020 e dello schema di atto per la costituzione del diritto di superficie a favore di Irpiniambiente per il corrispettivo di €30.625,00, sull'immobile comunale in San Martino Valle Caudina, Viale III Millennio e identificato al Catasto Terreni del Comune di San Martino Valle Caudina al foglio al foglio 2 part. nn. 1844, 1846, 1852 e 1876, di 2.996 mq, per la realizzazione della sede operativa aziendale, al fine della sottoscrizione del relativo atto.

Si autorizza al contempo il pagamento di €1.100,00 (di cui €1.000,00 quale imposta di registro, €50,00 quale imposta catastale ed €50,00 quale imposta ipotecaria) nonché €288,12 per i diritti di rogito sempre a favore del Comune San Martino Valle Caudina così come indicato nella nota del Comune del 28.1.2021 prot.n.958.

Il Direttore Generale

Prof. Armando Masucci

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



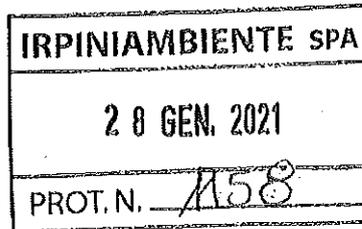
COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA

(Prov. di Avellino)

Settore Servizi Tecnici Specializzati

Tel. 0824 841214 Fax 0824 841333 - www.sanmartinovc.it - comune@sanmartinovc.it

Prot. n. 958 del 28.01.2021



Spett.le Irpinia Ambiente s.p.a.
P.zza Libert ,1
83100 Avellino
posta@pec.irpiniambiente.it
fax 0825 697718

Oggetto : Costituzione Diritto di Superficie – Stipula Contratto

Con la presente si invita codesta azienda a voler effettuare i seguenti versamenti, necessari per la stipula del contratto di costituzione del diritto di superficie come deliberato con atto di C.C. n. 28 del 19.11.2020

1. Versamento di €. 1.100,00 di cui €. 1.000,00 quale Imposta di registro; €. 50,00 imposta catastale e €. 50,00 Imposta Ipotecaria, mediante GIROCONTO SUL CONTO DI TESORERIA UNICA INTESTATO AL COMUNE DI SAN MARTINO VALLE CAUDINA N. 0304584;
2. Versamento di €. 288,12 per i diritti di rogito da effettuare mediante bonifico bancario sul seguente IBAN IT87Q050347537000000089001 della B.P.M. agenzia di Montesarchio

Si chiede inoltre di voler comunicare i dati anagrafici del sottoscrittore del contratto.

Distinti saluti

San Martino V.C. 28.01.2021

Il Sindaco
f.to Arch. Pasquale Pisano