

IRPINIAMBIENTE S.P.A.



CERTIFICATO N. E779
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE
ISO 14001:2015

DECRETO n. 93 del 9.12.2020

OGGETTO: Servizio di Trasferenza presso la sede di Flumeri – Trasferimento provvisorio presso la struttura AIR di Ariano Irpino- Locazione ad Uso transitorio-Comodato d'uso in favore di AMU SpA-Approvazione schema di contratto

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che,

- la Società Irpiniambiente S.p.A., è affidataria del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per la Provincia di Avellino di cui alla Legge Regionale 4/2007, D.L. 30 Dicembre 2009, n°195, convertito in Legge 26 febbraio 2010, n° 26 – socio unico: Provincia di Avellino;
- con atto n.4 del 30.9.2010 – il Presidente della Provincia – Commissario Straordinario ex articolo 11 legge 26.2.2010 di conversione del D.L. n.195/2009 – approvava il Piano Industriale per la gestione dei rifiuti della Provincia di Avellino;
- con contratto di servizio Rep.n.117 del 2.12.2010, registrato in Avellino il 20.12.2010 al n.1015, la Provincia di Avellino ha affidato ad Irpiniambiente la gestione del ciclo integrato dei rifiuti al fine del perseguimento della missione di carattere generale di competenza della Provincia ai sensi della L.R.4/2007 e D.L. 30 Dicembre 2009, n°195, convertito in Legge 26 febbraio 2010, n° 26.

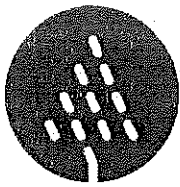
Vista:

- la nota del 26/01/2016, prot. n. 51840/2016 a firma del Vice Presidente della Giunta Regionale della Campania, nonché Assessore all'Ambiente ed all'Urbanistica, avv. Fulvio Bonavitacola, e del Direttore generale all'Ambiente e L'Ecosistema, dott. Michele Palmieri, con la quale si

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

- prevede la prosecuzione dell'attività della società nelle more dell'approvazione della legge regionale di riassetto e di organizzazione della gestione dei rifiuti nella Regione Campania;
- la L.R. n. 6 del 04.04.2016 art. 14 comma 3 che recita "In fase transitoria di riordino de ciclo dei rifiuti, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali, proseguono le attività attribuite alle società provinciali ai sensi delle norme vigenti";
 - la L.R. del 26/05/2016 n. 14, art. 40 comma 3 che recita "Le società provinciali, istituite ai sensi del D. L. 30/12/2009 n. 195 convertito con modificazioni dalla L. 26/02/2010 n. 26, continuano a svolgere le funzioni alle stesse assegnate fino alla data dell'effettivo avvio di esercizio da parte del nuovo soggetto gestore individuato ai sensi della presente legge comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge";
 - la L. R. n. 22 del 08/08/2016, art. 16, comma 7, che recita "Al comma 3 dell'art. 40 della legge regionale 26/05/2016 n. 14 le parole "comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore delle presente legge" sono soppresse", definendo in tal modo la prosecuzione operativa della società in attesa dell'effettivo avvio da parte del nuovo soggetto gestore.

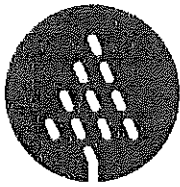
Tenuto conto:

- che con il decreto n.80 del 29.10.2020 dell'Amministratore Unico è stato approvato lo schema di contratto di locazione transitorio ad uso commerciale per il complesso immobiliare sito in Ariano Irpino alla località Cardito – Via Vigiano snc di proprietà dell'AIR;
- che il complesso immobiliare concesso in locazione alla Irpiniambiente SpA riguarda un capannone di 979 mq, un secondo corpo di fabbrica di 87 mq e una superficie esterna costituita da due piazzali di cui 660 mq antistanti e 2400 mq restrostanti;
- che il contratto è stato sottoscritto prevedendo la durata di 6 mesi a decorrere dal 20 Novembre 2020 al 20 maggio 2021, cessando senza necessità di alcuna disdetta, ad un prezzo di €.4.300,00 oltre IVA mensili;
- che con atto del 25.11.2020 è stata sottoscritta tra le stesse parti un appendice/rettifica del suddetto contratto con la quale il locatore ha autorizzato il conduttore Irpiniambiente alla

Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



IRPINIAMBIENTE S.P.A.

concessione dell'area a terzi sotto forma di comodato gratuito nei limiti temporali di quanto previsto nel contratto.

CONSIDERATO

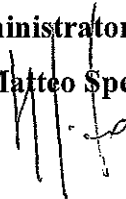
- che è intenzione della società Irpiniambiente concedere in comodato d'uso in favore dell'AMU SpA con sede in Ariano Irpino alla Via Tribunali c.f./p.iva: 02318880644 il piazzale retrostante i fabbricati di cui al contratto di locazione sottoscritto con l'AIR nonché l'utilizzo di un locale e del bagno interno allo stesso, antistante i capannoni e nel corpo separato dagli stessi, con accesso esterno direttamente dal piazzale principale (il tutto come evidenziato nella planimetria allegata unitamente al contratto di locazione).

Quanto sopra premesso l'Amministratore Unico

DECRETA

per le considerazioni e le motivazioni espresse nella parte in premessa da intendersi qui integralmente trascritte di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso in favore dell'AMU SpA con sede in Ariano Irpino alla Via Tribunali c.f./p.iva: 02318880644 predisposto ed allegato al presente decreto di cui ne costituisce parte integrante;
di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Carmine Iandolo.

L'Amministratore Unico
Dott. Matteo Sperandeo



Irpiniambiente s.p.a.

Sede legale Sede amministrativa
Piazza Libertà, 1 Via Cannaviello, 57
83100 Avellino 83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711
Fax + 39.0825 697718
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it
pec: posta@pec.irpiniambiente.it

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Il giorno 10.12.2020 tra l'amministratore unico della Irpiniambiente SpA, con sede in Avellino alla Piazza Libertà n.1 c.f./p.iva: 02626510644, dott. Matteo Sperandeo, nato il 29.4.1960 a Napoli e l'amministratore unico dell'Amu SpA, con sede in Ariano Irpino, alla Via Tribunali, c.f./p.iva: 02318880644, dott. Ivanoe Cocca, nato il 16/11/1972 ad Ariano Irpino ed ivi residente alla Via Giulio Lusi n. 8/c, c.f. CCCVNI72S16A399P,

PREMESSO CHE

- in data 3/25.11.2020 l'Irpiniambiente SpA ha stipulato con l'Air SpA, con sede in Via Fasano Z.I. Pianodardine (AV), c.f./p.iva: 02237920646 un contratto, con relativa appendice/rettifica, di locazione ad uso transitorio di un complesso immobiliare sito alla Località Cardito - Contrada Vigiano in Ariano Irpino;
- che logisticamente, il deposito affittato dall'Irpiniambiente SpA è ubicato in una zona in cui l'attività lavorativa dell'Amu SpA può essere più agevole.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

- per tutta la durata della locazione ad uso transitorio del complesso immobiliare sito alla Località Cardito - Contrada Vigiano in Ariano Irpino e con l'esplicita autorizzazione dell'Air SpA, contenuta nell'atto di rettifica/integrazione del contratto di locazione e che si allegano alla presente scrittura dovendosi considerare parte integrante della stessa, il dott. Matteo Sperandeo, in qualità di amministratore unico dell'Irpiniambiente SpA, concede in comodato d'uso il piazzale retrostante i fabbricati di cui al contratto di locazione sottoscritto con l'Air nonché l'utilizzo di un locale e del bagno interno allo stesso, antistante i capannoni e nel corpo separato dagli stessi, con accesso esterno direttamente dal piazzale principale (il tutto come evidenziato nella planimetria allegata

unitamente al contratto di locazione).

I comodatari si impegnano a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria degli immobili loro affidati in comodato d'uso, con la massima cura e la massima diligenza e a non destinarli a scopi differenti da quelli per cui gli sono stati concessi.

Tutte le spese necessarie per la registrazione del presente contratto, verranno sostenute in parti uguali da entrambi le parti, i quali si impegnano a non concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneamente.

Il contratto, ad uso strettamente gratuito, è a tempo indeterminato, e comunque vincolato alla durata del contratto di affitto tra Irpiniambiente SpA e Air Spa ad oggi di 6 (Sei) mesi, del complesso immobiliare sito alla Località Cardito - Contrada Vigiano in Ariano Irpino, con facoltà di entrambi i comodatari di recedere in un qualunque momento, con avviso scritto con prova di ricevimento (raccomandata a/r, pec, o altro mezzo che permetta di dimostrare la certezza della consegna) da inviare con almeno 30 giorni di anticipo.

Per quanto non previsto, si rendono applicabili le disposizioni del Codice Civile.

Allegato: contratto di locazione e relativa rettifica integrazione tra Irpiniambiente SpA e AIR SpA.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente da entrambe le parti.

Ariano Irpino il 10.12.2020

Il Comodante

Il Comodatario

Irpiniambiente Spa

AMU SpA