

IRPINIAMBIENTE S.P.A.



CERTIFICATO N. E779  
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE  
ISO 14001:2015

**DECRETO n.92 del 9.12.2020**

**OGGETTO: Servizio di Trasferenza presso la sede di Flumeri – Trasferimento provvisorio presso la struttura AIR di Ariano Irpino - Comodato d'uso in favore di Irpiniambiente da AMU SpA l'area adibita a deposito con entrostante manufatto utilizzato per uffici con annessi wc sita alla Contrada Fiumarelle di Ariano Irpino, individuato catastalmente al fg.117, p.lla 919, cat. E/4 -Approvazione schema di contratto**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che,**

- la Società Irpiniambiente S.p.A., è affidataria del servizio di gestione del ciclo integrato dei rifiuti per la Provincia di Avellino di cui alla Legge Regionale 4/2007, D.L. 30 Dicembre 2009, n°195, convertito in Legge 26 febbraio 2010, n° 26 – socio unico: Provincia di Avellino;
- con atto n.4 del 30.9.2010 – il Presidente della Provincia – Commissario Straordinario ex articolo 11 legge 26.2.2010 di conversione del D.L. n.195/2009 – approvava il Piano Industriale per la gestione dei rifiuti della Provincia di Avellino;
- con contratto di servizio Rep.n.117 del 2.12.2010, registrato in Avellino il 20.12.2010 al n.1015, la Provincia di Avellino ha affidato ad Irpiniambiente la gestione del ciclo integrato dei rifiuti al fine del perseguimento della missione di carattere generale di competenza della Provincia ai sensi della L.R.4/2007 e D.L. 30 Dicembre 2009, n°195, convertito in Legge 26 febbraio 2010, n° 26.

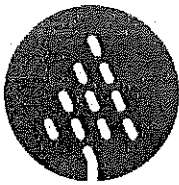
**Vista:**

- la nota del 26/01/2016, prot. n. 51840/2016 a firma del Vice Presidente della Giunta Regionale della Campania, nonché Assessore all'Ambiente ed all'Urbanistica, avv. Fulvio Bonavitacola,

***Irpiniambiente s.p.a.***

Sede legale                      Sede amministrativa  
Piazza Libertà, 1              Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino                      83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



**IRPINIAMBIENTE S.P.A.**

e del Direttore generale all'Ambiente e L'Ecosistema, dott. Michele Palmieri, con la quale si prevede la prosecuzione dell'attività della società nelle more dell'approvazione della legge regionale di riassetto e di organizzazione della gestione dei rifiuti nella Regione Campania;

- la L.R. n. 6 del 04.04.2016 art. 14 comma 3 che recita "In fase transitoria di riordino de ciclo dei rifiuti, in attesa degli affidamenti che saranno disposti dagli Enti di Governo negli ambiti ottimali, proseguono le attività attribuite alle società provinciali ai sensi delle norme vigenti";
- la L.R. del 26/05/2016 n. 14, art. 40 comma 3 che recita "Le società provinciali, istituite ai sensi del D. L. 30/12/2009 n. 195 convertito con modificazioni dalla L. 26/02/2010 n. 26, continuano a svolgere le funzioni alle stesse assegnate fino alla data dell'effettivo avvio di esercizio da parte del nuovo soggetto gestore individuato ai sensi della presente legge comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge";
- la L. R. n. 22 del 08/08/2016, art. 16, comma 7, che recita "Al comma 3 dell'art. 40 della legge regionale 26/05/2016 n. 14 le parole "comunque non oltre i 90 giorni dalla data di entrata in vigore delle presente legge" sono soppresse", definendo in tal modo la prosecuzione operativa della società in attesa dell'effettivo avvio da parte del nuovo soggetto gestore.

**Tenuto conto:**

- che con il decreto n.80 del 29.10.2020 dell'Amministratore Unico è stato approvato lo schema di contratto di locazione transitorio ad uso commerciale per il complesso immobiliare sito in Ariano Irpino alla località Cardito – Via Vigiano snc di proprietà dell'AIR per le motivazioni in esso dedotte;
- che il complesso immobiliare concesso in locazione alla Irpiniambiente SpA riguarda un capannone di 979 mq, un secondo corpo di fabbrica di 87 mq e una superficie esterna costituita da due piazzali di cui 660 mq antistanti e 2400 mq restrostanti;

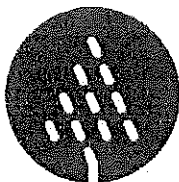
**Considerato**

- che la società necessita di un ulteriore spazio per lo svolgimento della propria attività

***Irpiniambiente s.p.a.***

Sede legale                      Sede amministrativa  
Piazza Libertà, 1              Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino                      83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it



**IRPINIAMBIENTE S.P.A.**

relativamente a quanto indicato nel contratto;

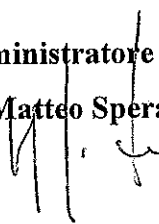
- che il dott. Ivano Cocca, in qualità di amministratore unico dell'Amu SpA ha manifestato la disponibilità a concedere in comodato d'uso all'Irpiniambiente SpA, l'area adibita a deposito con entrostante manufatto utilizzato per uffici con annessi wc sita alla Contrada Fiumarelle di Ariano Irpino, individuato catastalmente al fg.117, p.lla 919, cat. E/4, rendita € 3.648,00. (Su detta area insiste altresì anche un impianto automatico per lavaggio automezzi allo stato non funzionante).

Quanto sopra premesso l'Amministratore Unico

**DECRETA**

per le considerazioni e le motivazioni espresse nella parte in premessa da intendersi qui integralmente trascritte di approvare lo schema di contratto di comodato d'uso in proprio favore e concesso dall'AMU SpA con sede in Ariano Irpino alla Via Tribunali c.f./p.iva: 02318880644 predisposto ed allegato al presente decreto di cui ne costituisce parte integrante; di nominare quale Responsabile del Procedimento l'Ing. Carmine Iandolo.

**L'Amministratore Unico**  
**Dott. Matteo Sperandeo**



***Irpiniambiente s.p.a.***

Sede legale  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

Sede amministrativa  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: segreteria@irpiniambiente.it  
pec: posta@pec.irpiniambiente.it

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO**

Il giorno 10.12.2020 tra l'amministratore unico della Irpiniambiente SpA, con sede in Avellino alla Piazza Libertà n.1 c.f./p.iva: 02626510644, dott. Matteo Sperandeo, nato il 29.4.1960 a Napoli e l'amministratore unico dell'Amu SpA, con sede in Ariano Irpino, alla Via Tribunali, c.f./p.iva: 02318880644, dott. Ivanoe Cocca, nato il 16/11/1972 ad Ariano Irpino ed ivi residente alla Via Giulio Lusi n. 8/c, c.f. CCCVNI72S16A399P,

**PREMESSO CHE**

- che l'Amu SpA è proprietaria dell'area adibita a deposito con entrostante manufatto utilizzato per uffici con annessi wc sita alla Contrada Fiumarelle di Ariano Irpino, individuato catastalmente al fg.117, p.lla 919, cat. E/4, rendita € 3.648,00;

- in data 3/25.11.2020 l'Irpiniambiente SpA ha stipulato con l'Air SpA, con sede in Via Fasano Z.I. Pianodardine (AV), c.f./p.iva: 02237920646 un contratto, con relativa appendice/rettifica, di locazione ad uso transitorio di un complesso immobiliare sito alla Località Cardito - Contrada Vigiano in Ariano Irpino;

- che per lo svolgimento dell'attività di cui al contratto di locazione, il deposito dell'Amu SpA risponde al completamento delle esigenze logistiche della società Irpiniambiente SpA,

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

Il dott. Ivanoe Cocca, in qualità di amministratore unico dell'Amu SpA, concede in comodato d'uso, all'Irpinia Ambiente SpA, l'area adibita a deposito con entrostante manufatto utilizzato per uffici con annessi wc sita alla Contrada Fiumarelle di Ariano Irpino, individuato catastalmente al fg.117, p.lla 919, cat. E/4, rendita € 3.648,00. Su detta area insiste altresì anche un impianto automatico per lavaggio

automezzi allo stato non funzionante.

I comodatari si impegnano a conservare, custodire ed effettuare la manutenzione ordinaria degli immobili loro affidati in comodato d'uso, con la massima cura e la massima diligenza e a non destinarli a scopi differenti da quelli per cui gli sono stati concessi.

Tutte le spese necessarie per la registrazione del presente contratto, verranno sostenute in parti uguali da entrambi i comodatari, i quali si impegnano a non concedere a terzi il godimento dello stesso, neppure temporaneamente.

Il contratto, ad uso strettamente gratuito, è a tempo indeterminato, con facoltà di entrambi di recedere in un qualunque momento, con avviso scritto con prova di ricevimento (raccomandata a/r, pec, o altro mezzo che permetta di dimostrare la certezza della consegna) da inviare con almeno 30 giorni di anticipo.

Per quanto non previsto, si rendono applicabili le disposizioni del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente da entrambe le parti.

Ariano Irpino il 10.12.2020

Il Comodante

Il Comodatario

AMU SpA

Irpiniambiente SpA