



IRPINIAMBIENTE S.P.A.



CERTIFICATO N. E779  
SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE  
ISO 14001:2015

**PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO INTEGRATO DI  
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI "LAVORI DI  
AMMODERNAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI  
TEORA (AV)".**

**CIG 82895354AF - CUP I41B17000160002**

# **BANDO DI GARA**

1

***Irpiniambiente s.p.a.***

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



**IRPINIAMBIENTE S.P.A.**

## **Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E STAZIONE APPALTANTE**

### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

IRPINIAMBIENTE S.p.A., con Sede Legale: Avellino CAP 83100, via Cannaviello,57 - Tel: +39 0825.69.77.11  
Fax: +39 0825.69.77.18, e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it); [ufficiotecnico3@irpiniambiente.it](mailto:ufficiotecnico3@irpiniambiente.it);  
[posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it);

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** punto di contatto sopra indicato

**Capitolato e documentazione complementare disponibili presso:** punto di contatto sopra indicato;

### **I.2) Appalto congiunto**

### **I.3) Comunicazioni**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
<https://irpiniambiente.acquistitelematici.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica:  
<https://irpiniambiente.acquistitelematici.it>

### **I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Organismo di diritto pubblico

### **I.5) Principali settori di attività**

Ambiente.

2

## **Sezione II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1. Denominazione:**

APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI "LAVORI DI AMMODERNAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI TEORA (AV)".

#### **II.1.2. Codice CPV**

45222100 "Lavori di costruzione di impianti di trattamento dei rifiuti"

#### **II.1.3. Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione Servizi**

Appalto integrato - Luogo principale di esecuzione: Teora (AV) Codice NUTS: ITF34.

#### **II.1.4. Breve descrizione dell'appalto**

Con il presente bando si indice gara pubblica, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ampliamento dell'impianto di compostaggio sito in Teora (AV) per il trattamento della FORSU.

L'appalto integrato viene indetto ai sensi dell'art.59, comma 1-bis del D.Lgs 50/2016 su progetto Definitivo redatto da IRPINIAMBIENTE S.p.A..

### ***Irpiniambiente s.p.a.***

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



## IRPINIAMBIENTE S.P.A.

### II.1.5 Valore totale dell'opera

L'importo complessivo dell'appalto di progettazione esecutiva e lavori, IVA esclusa, è pari a € **5.756.778,58** (euro cinquemilionisettecentocinquantaseimilasettecentosettantotto/58), di cui:

ITEM	DESCRIZIONE	IMPORTO
a.1	Importo lavori a base di gara	€ 5.626.394,30
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 40.384,28
a.3	Importo complessivo lavori e sicurezza (a.1+a.2)	€ <b>5.666.778,58</b>
a.4	Corrispettivo per la progettazione esecutiva (IVA esclusa)	€ <b>90.000,00</b>
a.5	IMPORTO TOTALE APPALTO (a.3+a.4)	€ <b>5.756.778,58</b>
a.6	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (IVA esclusa) (a.5-a.2)	€ <b>5.716.394,30</b>

### II.1.6 Informazioni relative ai lotti:

L'appalto è costituito da un unico lotto per le seguenti motivazioni:

- il raggiungimento di una piena funzionalità tra la fase progettuale e quella di esecuzione dei lavori, in cui al meglio si esplicita la realizzazione delle opere con le soluzioni progettuali adottate;
- l'effettiva realizzazione dell'impianto nel più breve tempo possibile;
- la complessità delle prestazioni richieste in termini sia qualitativi che quantitativi ulteriormente accresciuta dalla ristretta tempistica dettata dal finanziamento.

## II.2) Descrizione

### II.2.1 Denominazione

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E ESECUZIONE DEI "LAVORI DI AMMODERNAMENTO FUNZIONALE IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO DI TEORA (AV)"

### II.2.2 Codici CPV supplementari

### II.2.3 Luogo di esecuzione

Il luogo di svolgimento dell'appalto è nel Comune di Teora (AV), Codice NUTS ITF34.

### II.2.4 Descrizione dell'appalto

L'appalto prevede la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ampliamento e di adeguamento funzionale dell'impianto di compostaggio sito in Teora (AV) nell'Area Industriale di Teora (AV).

Le attività a carico dell'appaltatore sono suddivise nelle seguenti fasi:

- Progettazione esecutiva dei lavori: durata **45 gg (quarantacinque)** naturali e consecutivi a decorrere dal verbale di consegna del relativo servizio di ingegneria ed architettura;
- Esecuzione dei lavori: durata complessiva di **540 gg. (cinquecentocinquanta)** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna.

Ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto D.P.R., i lavori sono classificati nella seguente categoria e classe:

### **Irpiniambiente s.p.a.**

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



## IRPINIAMBIENTE S.P.A.

CATEGORIA		IMPORTO	CLASSIFICA	% SUL TOTALE
OS 14	Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti	3.518.055,19	IV bis	62.08%
OG 1	Edifici civili ed industriali	2.148.723,39	IV	37.92%

Si riporta di seguito l'elenco delle categorie con la relativa classifica conforme alle previsioni del comma 4 dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010:

CATEGORIA E CLASSIFICA DELLE OPERE								
Declaratoria	Categ.	Class.	Importo	%	Indicazioni ai fini della gara			
					Prevalente o scorporabile	Qualif. Obblig. (SI/NO)	Subappaltabile (SI/NO)	
Impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti	OS 14	IV bis	3.518.055,19	62.08%	PREVALENTE	SI	SI	40%
Edifici civili e industriali	OG 1	IV	2.148.723,39	37.92%	SCORPORABILE	SI	SI	
Totale			<b>5.666.778,58</b>	100.00%				

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16, del D.lgs. n. 50/2016, sono quantificati in € **814.415,53**.

### II.2.5 Criteri di aggiudicazione

L'appalto viene assegnato in un unico lotto, con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa) ai sensi dell'art.95 del D.Lgs 50/2016.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2 del D.lgs. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base di criteri oggettivi inerenti aspetti qualitativi connessi all'oggetto dell'appalto e indicati nel disciplinare di gara.

La valutazione viene effettuata in base agli elementi sotto precisati, con la rispettiva incidenza:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA AI SENSI DELL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016	
OFFERTA TECNICA	70
OFFERTA TEMPORALE	5
OFFERTA ECONOMICA	25
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

### II.2.9 Informazioni sulle varianti

#### II.2.11 Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: no.

#### II.2.13 Informazioni complementari:

#### Principali modalità di finanziamento e di pagamento:

L'appalto rientra nella "Programmazione interventi di realizzazione impianti per il trattamento della frazione organica a valere sulle risorse FSC 2014/2020 – Settore Ambiente - Intervento strategico impianti di trattamento della frazione organica da Raccolta Differenziata dei rifiuti speciali e liquidi" - Delibera della Giunta Regionale n. 123 del 07/03/2017.

### **Irpiniambiente s.p.a.**

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



**IRPINIAMBIENTE S.P.A.**

### **Sezione III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si rimanda al disciplinare di gara.

##### **III. 1.2 Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al disciplinare di gara.

##### **III. 1.3 Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Si rimanda al disciplinare di gara.

##### **III. 1.5 Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

#### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

##### **III.2.1 Informazioni relative ad una particolare professione:**

##### **III.2.2 Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

Si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto

##### **III.2.3 Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto:**

### **Sezione IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1 Tipo di procedura:**

Procedura aperta, ai sensi dell'art.60 c.3 del D. Lgs. n° 50/2016.

##### **IV.1.6 Informazioni sull'asta elettronica**

La procedura si svolge in modo telematico previo accesso all'indirizzo <https://irpiniambiente.acquistitelematici.it>.

Le imprese che intendono presentare offerta per la presente procedura di gara, senza dover richiedere obbligatoriamente l'abilitazione, dovranno accedere alla stessa effettuando la sola registrazione preliminare sulla piattaforma telematica, disponibile al seguente indirizzo: <https://irpiniambiente.acquistitelematici.it>.

Effettuata la registrazione gli operatori economici potranno accedere ai dettagli della gara. Le imprese potranno consultare, per la partecipazione alla presente procedura la guida alla PARTECIPAZIONE AD UNA GARA D'APPALTO TELEMATICA visibile dopo l'accesso al link "Manuali – Guide".

La documentazione di gara è disponibile sul sito web istituzionale: <http://www.irpiniambiente.it/>

#### ***Irpiniambiente s.p.a.***

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



## IRPINIAMBIENTE S.P.A.

Il sopralluogo sulle aree e sugli immobili interessati ai lavori è obbligatorio. I concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare nell'immobile oggetto dell'intervento un sopralluogo finalizzato alla conoscenza dello stato di fatto, esso dovrà essere effettuato alla presenza di un tecnico della SA, la quale rilascerà idonea documentazione ad attestare l'avvenuta presa visione dei luoghi.

I concorrenti devono inviare la richiesta di sopralluogo, non oltre i 15 (quindici) giorni precedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte, ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [ppontillo@irpiniambiente.it](mailto:ppontillo@irpiniambiente.it), oppure [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it).

### IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

#### IV.2.2 Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

**18.09.2020** ore 12:00

#### IV.2.4 Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano.

#### IV.2.6 Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L'offerta rimarrà valida per 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

#### IV.2.7 Modalità di aperture delle offerte

**21.09.2020** ore 10:00

Seduta pubblica telematica

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

L'operatore economico concorrente potrà assistere alle sedute di gara telematiche accedendo alla propria area riservata sulla piattaforma del Committente e cliccando sul tasto "Assisti alla Seduta di Gara".

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

## **Sezione VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si rimanda al Capitolato Speciale di Appalto.

### VI.3) Informazioni complementari:

E' possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare attraverso la sezione "Chiarimenti" della piattaforma telematica di negoziazione aziendale <https://irpiniambiente.acquistitelematici.it> o attraverso richiesta al R.U.P. tramite Pec [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it) almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine fissato per la

### ***Irpiniambiente s.p.a.***

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644



## **IRPINIAMBIENTE S.P.A.**

presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato nel Timing di Gara.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo della piattaforma telematica all'indirizzo: <https://irpiniambiente.acquistitelematici.it>.

### **VI.4. Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Per le controversie derivanti dal contratto e competente il Foro di Avellino rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

#### **VI.4.2 Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

#### **VI.4.3 Procedure di ricorso**

#### **VI.4.4 Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

#### **VI.4.5 Data di spedizione del presente avviso:**

28.07.2020

#### **Il R.U.P.**

*Dott.ssa Patrizia Pontillo  
f.to digitalmente*

7

#### **L'Amministratore Unico**

*Dott. Matteo Sperandeo  
f.to digitalmente*

### ***Irpiniambiente s.p.a.***

**Sede legale**  
Piazza Libertà, 1  
83100 Avellino

**Sede amministrativa**  
Via Cannaviello, 57  
83100 Avellino

Tel. 39.0825 697711  
Fax + 39.0825 697718  
e-mail: [segreteria@irpiniambiente.it](mailto:segreteria@irpiniambiente.it)  
pec: [posta@pec.irpiniambiente.it](mailto:posta@pec.irpiniambiente.it)  
P.Iva 02626510644